



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81 DEL 20/10/2017

COPIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO  
SCHATTDECOR S.R.L.**

\*\*\*\*\*

Il giorno **20/10/2017** alle ore **12:40** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

**DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
CONTI GIOVANNI  
GUANI CRISTINA**

Assenti

**ORENI MONICA**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che in data 11 ottobre novembre 2015 prot. 7667 la società Schattdecor s.r.l. ha presentato per l'esame una domanda di Permesso di costruire convenzionato a firma dell'ing. Paolo Milano;

Che il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree edificabili a fini industriali del Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato il 2 dicembre 2015 sul BURL n.49 e classificato come Piano Attuativo n.7, piano che è già stato approvato e convenzionato;

Che la nuova richiesta di permesso di costruire contiene delle modifiche che, come previsto dall'art.14 comma 12 della L.R. 11 marzo 2015 n.12 non necessitano di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, in quanto non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscono la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

Considerato che la richiesta di permesso di costruire convenzionato prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione e che sono stati predisposti gli elaborati necessari a definire opere e relativi costi;

Visto il permesso di costruire convenzionato costituito dai seguenti elaborati:

- P1. Relazione illustrativa del progetto
- P2. Documentazione fotografica
- P3. Destinazione urbanistica specifica delle aree
- P4. Previsioni planivolumetriche di dettaglio
- P5. Principali profili e sezioni
- P6. Opere per la realizzazione del nuovo tratto di pista ciclopedonale di via Leonardo da Vinci – via Volta
- P7. Opere di adeguamento della rete fognaria dell'ecocentro
- P8. Stima dei costi delle opere da realizzare
- P9. Nuovo tracciato tubazione fognaria
- P18. Schema di convenzione

Dato atto che il permesso contiene altri elaborati che hanno rilevanza solamente edilizia e quindi non vengono approvati con la presente deliberazione ma sono oggetto di verifiche meramente tecniche da parte degli uffici preposti;

Considerato che la suddetta proposta di permesso di costruire convenzionato è stata esaminata dalla Commissione urbanistica nella seduta del 17 ottobre 2017;

Considerato che sulla suddetta proposta di permesso di costruire convenzionato si è espressa con parere favorevole la Commissione edilizia nella seduta del 17 ottobre 2017;

Che il progetto risulta conforme agli elaborati che compongono il Piano di Governo del Territorio vigente;

VISTO l'art.28 bis del D.P.R. 380 del 2001;

DATO ATTO che la procedura di Permesso di Costruire Convenzionato costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al piano attuativo e, nel caso in esame, è conforme al vigente P.G.T.;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti unanimi

**DELIBERA**

1. di approvare il permesso di costruire convenzionato della società Schattdecor s.r.l. costituito dai seguenti elaborati:
  - P1. Relazione illustrativa del progetto
  - P2. Documentazione fotografica
  - P3. Destinazione urbanistica specifica delle aree
  - P4. Previsioni planivolumetriche di dettaglio
  - P5. Principali profili e sezioni
  - P6. Opere per la realizzazione del nuovo tratto di pista ciclopedonale di via Leonardo da Vinci – via Volta
  - P7. Opere di adeguamento della rete fognaria dell'ecocentro
  - P8. Stima dei costi delle opere da realizzare
  - P9. Nuovo tracciato tubazione fognaria
  - P18. Schema di convenzione
  
2. di autorizzare il Responsabile del Settore 4 - Area Servizi Tecnici arch. Pietro Codazzi alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti e relativi all'approvazione del permesso di costruire convenzionato;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto, con separata votazione unanime,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs 267/2000.

# COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 20/10/2017 DELIBERA N. 81  
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO  
SCHATTDECOR S.R.L.**

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 20 ottobre 2017

Il Responsabile del Servizio Interessato  
f.to dott. arch. Pietro Codazzi

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', 20 ottobre 2017

Il Responsabile di Ragioneria  
f.to Rag. Lorena Doninotti

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 30/10/2017 al 14/11/2017

Rosate, 30/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 30/10/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/10/2017

- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- per il decorso termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 20/10/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice